

# 神戸リノベ不動産 & 河原工房のRenovex 定額制 × 自由設計ってどういう事?

**「中古を買って」  
リノベーションの  
ススメ!!**

**自由自在な  
間取り!!**

**デザイン  
にこだわる!!**

## What's Renovex?

専属デザイナーが選び抜いた人気のメーカー・デザイン・素材から自由にリノベーションを楽しめます。お客様のご要望による工事内容の変更が無い限り、**追加料金は一切発生しません。**価格設定のわかりにくさを解決した、安心リノベーションパッケージ。それが「Renovex」です。

Renovex は全てまるごと

住宅設備機器・建材・内装

- システムキッチン(食洗機付)
- トイレ(シャワー付)
- 床・壁・天井 内装一式
- ユニットバス(浴室乾燥機付)
- 照明器具(ダウンライト)
- フローリング
- 洗面化粧台
- 建具(全室)

追加料金のない  
定額制  
リノベーション

関連工事

- 解体工事
- 設備配管・電気配線工事費
- 仮設工事
- ハウスクリーニング
- 建築造作工事

安心の  
アフターサービス  
保証付

スケルトンからのフルリノベーションの場合  
**Renovex**  
※マンションタイプ  
間取りもカラーも自由!  
月々15,222円  
例えば60㎡なら  
専有面積 × ㎡単価 = **579万円**

※リノベーション費用分579万円借入・金利0.575%・期間35年(弊社提携住宅ローンご利用の場合) ※別途消費税・諸経費等が必要です。 ※建物の構造上、追加料金が発生する場合があります。

選べるテイスト

中古物件 + 完全定額制

リノベーション  
パック

中古の物件でご要望の間取り・内装にリノベーションが可能です! 選べる嬉しいテイスト!

スケルトン  
リノベーションを  
もっとオトクに!



※写真はイメージです

## マンション・戸建リノベーション事例!!

**12000件以上!! マンションでもここまで出来る!!**



全国リフォーム  
コンテスト  
受賞作品

マンション神戸市 K様邸

マンション吹田市 S様邸

メゾネットタイプの無機質なマンションを、漆喰壁、防音性を備えた無垢フローリングなど温かみのある内装で一軒家のような空間へ。配管の勾配がつけられず諦めていた対面キッチンを、壁の中に配管を通すことで実現。

最新システムキッチンでお掃除も使い勝手も◎

えっ!?これが  
今、話題の  
中古物件+リノベ!

月々4万円台~の  
お支払いで  
中古マンション購入

中古マンション購入  
+  
定額制リノベーション  
の魅力!



例  
中古マンション購入  
■築年数/30年  
**1,500万円**  
+  
内装まるごとリノベパック  
専有面積60㎡ 水廻り・内装  
定額 **248万円**  
=  
合計 **1,748万円**

まとめて  
住宅ローン  
頭金 0円 ボーナス払い 0円  
月々 **45,957円**

※返済価格は、1,748万円借入・金利0.575%・95年返済で計算しています。 ※別途消費税・諸経費等が必要です。 ※建物の構造上、追加料金が発生する場合があります。



私達がお手伝いさせていただきます!!

まるで戸建のような  
憧れの住まいを実現!!

リビング天井の見せ梁が空間に奥行きを出し、マンションらしさを払拭。広さを感じさせる工夫を随所に凝らしています。

株式会社 河原工房

建設業許可 国土交通大臣認可(特-28)第26187号 国土交通大臣指定 住宅設備担保責任保険法人  
設計事務所登録 大阪(特)8414号 日本住宅保証検査機構JIO A5002612  
日本建築学会 9832454 ・ハウスプラス住宅保証 B-67091  
大阪府建築士会 03761 新築・リフォーム監理保証加入済み  
大阪府建築士事務所協会 03761

神戸~芦屋~西宮  
**神戸リノベ不動産**  
http://kobe-renovex.com/

神戸リノベ住宅販売株式会社 ☎ 0798-22-2231  
〒662-0912西宮市松原町9番1号 FAX.0798-22-2205  
免許番号/兵庫県知事(1)第204357号 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員  
西宮商工会議所会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会兵庫本部会員

営業時間  
10:00~19:00  
定休日  
毎週 水曜・祭日・火曜日  
携帯で簡単アクセス!!  
神戸リノベ不動産 検索